

COL PATROCINIO DI



Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
anacivarese@gmail.com - www.anacivarese.it

C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

ANNO FORMATIVO 2026

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

PROGRAMMA DEI LAVORI

N.B.: GLI ORARI INDICATI SONO RELATIVI ALLE ATTIVITA' FORMATIVE - LA RILEVAZIONE PRESENZE APRIRA' MEZZ'ORA PRIMA DELL'INIZIO DELL'EVENTO

1° MODULO – 10 aprile 2026

Location: **Ville Ponti - Piazza Litta, 2 – Varese**

Dalle ore **14.30** alle ore **18.30** (4 ore)

“LEGGE BILANCIO 2026 - AGEVOLAZIONI FISCALI”

Moderatore: **dr.ssa Milena LEONE**

12:30/14:00 - LIGHT LUNCH DI APERTURA - Offerto da ANACI Varese a tutti gli associati

14:00/14:30 - RILEVAZIONE PRESENZE

14:30/15:45 La legge di bilancio 2026 e le agevolazioni fiscali: cosa è rimasto? Cosa è cambiato? Cosa c'è di nuovo? Cosa non c'è più?

Dott.ssa Milena LEONE, Dott. Giuseppe MERELLO, Ing. Piercarlo VITERBO

15:45/16:45 Conto termico (incentivi per interventi d'incremento dell'efficienza energetica e della produzione di energia termica da fonti rinnovabili)

Ing. Marco VIEL

16:45/18:30 L'amministratore e il fisco: agevolazioni per il professionista

Dott.ssa Milena LEONE, Dott. Giuseppe MERELLO

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





2° MODULO – 17 aprile 2026

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 – Varese

Dalle ore 9 alle 13 e dalle 15 alle ore 19 (8 ore)

“FOCUS: L’ASSEMBLEA CONDOMINIALE”

Moderatore: avv. Fausto MOSCATELLI

9:00/9:45 Il verbale assembleare perfetto

Avv. Davide LONGHI

9:45/10:30 La convocazione dell’assemblea. L’assemblea on line e mista

Avv. Luigi GALLARETO

10:30/11:00 Tecnologie e assemblea

Dr. Roberto QUADRELLI

11:00/11:45 La tabella delle maggioranze giuste

Avv. Pietro M. DI GIOVANNI

11:45/12:30 I poteri dell’assemblea del terzo millennio e la tenuta delle deliberazioni impugnate. La gestione della fase giudiziaria

Avv. Fausto MOSCATELLI

12:30/13:00 L’impugnazione della delibera assembleare in mediazione: svolgimento, costi, regime fiscale, consigli pratici e difese utili

Avv. Laura GUSSONI

13:00/15:00 PAUSA PRANZO - Light Lunch offerto da ANACI Varese a tutti gli associati

15:00/16:15 Infortuni e incidenti in Condominio. La responsabilità dell’amministratore condominiale nel reato omissivo improprio. Estensione e Limiti. La posizione di garanzia. La responsabilità civile derivata dalla commissione del reato colposo. Risarcimenti e assicurazione.

Dr.ssa Sabrina PASSAFIUME (Sost. Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione)

Avv. Eugenio Antonio CORREALE

16:15/17:30 La partecipazione dei soggetti diversi: delegati, titolari di diritti reali di godimento, conduttori, consulenti, rappresentanti delle comunioni, incompatibili al voto, i rappresentanti di plesso nel supercondominio.

IN PARTICOLARE: La incompatibilità al voto: effetti sulla procedura di convocazione, sul quorum deliberativo, sul quorum costitutivo. La prova di resistenza.

Avv. Michele ARNONE

Dr. Nicola ARNONE (Magistrato Ordinario)

17:30 /18:15 La psicologia dell’assemblea. La formazione della volontà dei gruppi.

Dr.ssa Debora NOGARA

18:15 /19:00 La sospensione dai servizi per il condomino moroso ultrasemestrale

Avv. Carlo PATTI



3° MODULO – 28 aprile 2026

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle 18:30 (4 ore)

“LA SICUREZZA ANTINCENDIO”

Moderatore: avv. Fausto Moscatelli

14:30/16:00 La prevenzione incendi nei condomini – Adempimenti per le attività soggette ricorrenti negli edifici condominiali e per l’installazione di nuovi impianti tecnologici.

Ing. Santo VAZZANO (funzionario del Comando VV.F. di Varese); ing. Marco VIEL

16:00/16:45 Polizza globale fabbricati. Focus sulle garanzie eventi atmosferici e catastrofali ed incendio (gli adeguamenti della polizza a seguito di interventi straordinari tipo cappotti, fotovoltaici)

Dott. Luca SOLARI, avv. Francesco PAINI

16:45/18:00 L’incendio-la violazione della normativa antincendio: risvolti penali e rapporto col Comune. Operatività e responsabilità per l’amministratore.

Ing. Piercarlo VITERBO, ing. Marco VIEL, avv. Giancarlo TURRI, avv. Fausto MOSCATELLI

18:00/18.30 L’esperienza dell’incendio: parola a tre amministratori che l’hanno subito.

Amm.ri Roberto VENEZIANI, Gabriele GALLAZZI, Luigi FORBICE

4° MODULO – 8 maggio 2026

Location: Villa Cagnola - via Cagnola 21, Gazzada

Dalle ore 14:30 alle ore 18:30 (4 ore)

LE RESPONSABILITÀ DELL’AMMINISTRATORE A CUI NON SI PENSA MAI

+

L’AMMINISTRATORE INSULTATO, IL CONDOMINO MALEDUCATO SI PUÒ DIRE BASTA!

Moderatore: avv. Fausto MOSCATELLI

14:30/15:45 Condominio e scarichi fognari. La normativa sull’inquinamento

Ing. Piercarlo VITERBO, avv. Fausto MOSCATELLI, avv. Giancarlo TURRI

15:45/17:30 Sin dove si può spingere la critica. Oltre la critica: Ingiuria e diffamazione, di presenza e sui social. Quando sopportare, quando e come reagire. Danno e risarcimenti.

Avv. Monica BORSA (Giudice di Pace di Busto Arsizio), Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Gabriele VECCHIONI

17:30/18:30 DEONTOLOGIA: i rapporti con i condomini ed i colleghi

Dr. Andrea FINIZIO



5° MODULO – 21 maggio 2026

Location: Villa Cagnola - via Cagnola 21, Gazzada Schianno

Dalle ore 14:30 alle ore 18:30 (4 ore)

“IL PASSAGGIO CONSEGNE”

Moderatore: avv. Fausto MOSCATELLI

14:30/15:45 - il rendiconto e la situazione patrimoniale in sede di passaggio di consegne

Dr.ssa Milena LEONE – Dr.ssa Gisella CASAMASSIMA

15:45/16:45 DEONTOLOGIA: Deontologia del passaggio di consegne

Dott. Andrea FINIZIO

16:45-17:30 - Il nuovo vademecum per il Condominio del Garante della Privacy. La protezione dei dati personali in condominio: un ruolo cruciale per l'amministratore

Avv. Fausto MOSCATELLI

17:30/18:30: Il passaggio delle consegne in epoca digitale. La privacy

Avv. Luigi GALLARETO, Dr.ssa Gisella CASAMASSIMA

18:30/19:00 - Solo per gli iscritti al corso DM140 - ESAMI FINE CORSO

19:00/19:30 - APERITIVO DI CHIUSURA - Offerto da ANACI Varese a tutti gli associati