

COL PATROCINIO DI



Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

ANNO FORMATIVO 2024/25

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

ANACI Plus (APPROFONDIMENTO)

La Guida ANACI al Rendiconto Condominiale

SPIEGATA NEL DETTAGLIO NEI PRIMI 4 INCONTRI DEL CORSO



La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di corso + 1 ora deontologia tra il 9 ottobre 2024 e l'8 ottobre 2025), ANACI Varese ha organizzato i seguenti incontri.

Per gli Associati ANACI (di qualunque provinciale) il corso DM140/2014 è gratuito e verranno registrati i crediti formativi ANACI.

Per gli esterni (NON Associati ANACI) la partecipazione a singole lezioni è gratuita, mentre la partecipazione all'intero corso ai fini del rilascio dell'attestato di frequenza e superamento ai sensi del DM140/2014 è di **€ 244,00 (200 + IVA 22%)**.

MODALITA' D'ISCRIZIONE/PAGAMENTO:

ASSOCIATI ANACI

- **Corso di aggiornamento professionale DM140 / Singole giornate (entrambi gratuiti):**
 - a) Accedere alla propria area riservata ANACI (<https://app.anaci.it/>), nel menù selezionare "Calendario", cercare l'evento e premere sulla freccia accanto alla scritta verde "Iscriviti" sulla dx e, nella pagina che si apre, premere sul tasto blu "iscriviti" in basso.
Oppure tramite il seguente link diretto:
https://app.anaci.it/index?menucode=calendario&calendario_pkey=9xz5RcQXOYaDqu_8qOCr_xA ;
 - b) Accedere al sito www.anacivarese.it e registrarsi ad ogni singola lezione del corso a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella "ASSOCIATO ANACI - Intero corso DM140" oppure "ASSOCIATO ANACI - Singola lezione", riceverete mail automatica di conferma.

NON ASSOCIATI ANACI

- **Corso di aggiornamento professionale DM140:**
 - a) **Predisporre il bonifico della quota d'iscrizione** (Per gli associati ANACI: Bonifico intestato ad ANACI Varese - € 244,00 - IBAN IT13R 05034 22803 000000051449 – Causale: Cognome Nome – codice fiscale - Corso DM140) **ed inoltrare contabile bonifico all'indirizzo eventi.anacivarese@gmail.com**
 - b) Accedere al sito www.anacivarese.it e registrarsi ad ogni singola lezione del corso a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella "ESTERNO - Intero corso DM140", riceverete mail automatica di conferma.
- **Singole giornate (gratuito):**
 - a) Accedere al sito www.anacivarese.it e registrarsi ad ogni singolo evento a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella "ESTERNO - Singola lezione gratuita", riceverete mail automatica di conferma.

CREDITI FORMATIVI:

Le lezioni di questo corso non possono essere integrate, sostituite o cambiate con altre lezioni di corsi simili e/o organizzati in altro luogo o da altra sede provinciale. La partecipazione ad almeno 16 ore di corso (di cui 1 di deontologia) ed il superamento dell'esame finale dei singoli moduli consentiranno il conseguimento dei requisiti di aggiornamento professionale previsti dal D.M. 13 agosto 2014, n. 140 art. 5 comma 2 e l'acquisizione dei relativi crediti formativi previsti dallo statuto ANACI.

La registrazione dei presenti verrà gestita in maniera informatizzata e/o cartacea dai gestori del corso stesso. Non saranno pertanto ammesse deroghe e/o agevolazioni di alcun tipo.

RINUNCIA ed ASSENZE:

In caso di assenza totale o parziale alle lezioni del corso, per qualsivoglia motivo, non si ha diritto al rimborso (nemmeno parziale) della quota versata.



PROGRAMMA DEI LAVORI

**GLI ORARI INDICATI SONO RELATIVI ALLE ATTIVITA' FORMATIVE - LA RILEVAZIONE PRESENZE APRIRA'
MEZZ'ORA PRIMA DELL'INIZIO DELL'EVENTO**

1° MODULO – 4 aprile 2025

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)

“LEGGE BILANCIO 2025 - AGEVOLAZIONI FISCALI”

- 1) **14.30/15.45** - La legge di bilancio 2025 e le agevolazioni fiscali: cosa è rimasto? Cosa è cambiato? Cosa c'è di nuovo? Cosa non c'è più?
Dott. Roberto RIVA, Dott. Giuseppe MERELLO, Ing. Piercarlo VITERBO
- 2) **15.45/16.45** - FOCUS Riscaldamento: fotovoltaico; impianti riscaldamento e interventi di risparmio energetico e miglioramento delle prestazioni. Detrazioni fiscali per impianti di energie rinnovabili
Ing. Marco VIEL
- 3) **16.45/17.15** - Aspetti legali: 3 domande al Direttore del Centro Studi Nazionale
Avv. Edoardo RICCIO
- 4) **17.15/17.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE: Presentazione della Guida ANACI, del programma del corso nelle sue varie giornate e delle iniziative di ANACI Varese
Avv. Fausto MOSCATELLI
- 5) **17.30/18.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 1: ruolo amministratore quale agente contabile: struttura dell'impianto contabile, definizione dei centri di costo e dei criteri di ripartizione
Dott.ssa Milena LEONE

2° MODULO – 10 aprile 2025

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (4 ore + ASSEMBLEA PROVINCIALE)

“ASSICURAZIONI - QUALIFICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE PROFESSIONISTA, LA NUOVA UNI 10801:2024” + ASSEMBLEA PROVINCIALE

- 1) **14.30/15.00** - Polizza globale fabbricati + focus garanzie eventi atmosferici e catastrofali (attenzione adeguamento polizza a seguito di interventi straordinari tipo cappotti, fotovoltaici)
Dott. Luca SOLARI
- 2) **15.00/15.30** - Le assicurazioni per i condomini degli amministratori ANACI
Dott. Francesco PAINI



- 3) **15.30/16.30** - Aspetti giuridici e legali in materia assicurativa per il condominio e l'amministratore
Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Eugenio A. CORREALE, Avv. Pietro M. DI GIOVANNI
- 4) **16.30/17.00** - La "Qualificazione" dell'Amministratore Professionista, la nuova norma UNI 10801:2024, l'importanza della certificazione per creare gli standard che migliorano la professione "Fare bene le cose fa bene a tutti"
Dott. Marco LOMBARDOZZI
- 5) **17.00/17.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 2: finalità del rendiconto, definizione di principio contabile ed analisi dei criteri contabili
Dott.ssa Milena LEONE, Dott. Roberto RIVA, Dott. Giuseppe MERELLO
- 6) **17.30/18.30** - Aspetti giuridici e giudiziari in materia di contabilità condominiale
Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Eugenio A. CORREALE, Avv. Pietro M. DI GIOVANNI, Avv. Luigi GALLARETO
- 18.30/19.30** - ASSEMBLEA PROVINCIALE ANACI VARESE e Pausa caffè
19.30/21.30 - APERICENA OFFERTO DA ANACI VARESE A TUTTI I PARTECIPANTI

3° MODULO – 9 maggio 2025

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (8 ore)

"DEONTOLOGIA, Impianti produzione energia, Prevenzione incendi, Psicologia, Cessione dello studio professionale"

- 1) **9.00/9.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 3: Metodi di rilevazione delle scritture contabili, il Conto Economico e Lo stato Patrimoniale
Dott.ssa Milena LEONE
- 2) **9.30/10.30** - DEONTOLOGIA PROFESSIONALE
Avv. Carlo PATTI
- 3) **10.30/11.00** - Aspetti legali: 3 domande al Direttore del Centro Studi Nazionale
Avv. Edoardo RICCIO
- 4) **11.00/11.30** - CPI: attenzione a fotovoltaici (specifiche guaine per tetti piani) ed auto elettriche (panoramica su gestione richieste)
Ing. Marco VIEL, Sig. Giovanni PASSERINI
- 5) **11.30/12.30** - Psicologia condominiale: presentazione studio e dati raccolti dagli associati
Dott.ssa Debora NOGARA



6) **12.30/13.30** - Gli impianti per la produzione di energia ad uso condominiale e ad uso condiviso - Parte prima: la teoria

Ing. Marco VIEL; arch. Katia MAINO (CERL); ing. Giorgio FEDELI (CERL)

13.30/14.30 - PAUSA CON PRANZO OFFERTO DA ANACI VARESE A TUTTI I PARTECIPANTI

7) **14.30/16.00** - Gli impianti per la produzione di energia ad uso condominiale e ad uso condiviso - Parte seconda: esempi pratici

Ing. Marco VIEL; arch. Katia MAINO (CERL); ing. Giorgio FEDELI (CERL)

8) **16.00/16.30** - Come confezionare la delibera perfetta per la costituzione del gruppo di autoconsumo collettivo e questioni correlate

Avv. Davide LONGHI

9) **16.30/17.30** - La cessione dello studio professionale dell'amministratore di condominii

Avv. Eugenio A. CORREALE, Prof. Alberto GAFFURI

10) **17.30/18.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 3: il Conto Economico e Situazione Patrimoniale in presenza di gestioni straordinarie non ancora concluse

Dott.ssa Milena LEONE

4° MODULO – 10 maggio 2025

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

“Avvicendamento dei condomini, Patente a crediti”

1) **9.00/10.30** - L'avvicendamento dei condomini: attestazione dell'amministratore per la compravendita, gestione spese straordinarie a lungo termine (ripartizione spese acquirente/venditore), le cause in corso (ripartizione spese acquirente/venditore), fondo di riserva

Notaio Elisabetta CROCE, Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Eugenio A. CORREALE

2) **10.30/11.00** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 4: la nota sintetica esplicativa quale prefazione, elemento essenziale e integrativo del Fascicolo di Rendiconto

Dott. Giuseppe MERELLO

3) **11.00/13.00**: La patente a crediti ed idoneità tecnico professionale delle imprese, il ruolo e le responsabilità dell'amministratore quale rappresentante del committente nell'appalto. Attenzioni, controlli, adempimenti a suo carico.

Ing. Piercarlo VITERBO, Geom. Marco MARCHESI, Avv. Fausto MOSCATELLI



5° MODULO – 28 maggio 2025

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 ore)

“DEONTOLOGIA, Passaggio consegne, Il disagio della civiltà, Intelligenza Artificiale”

- 1) **14.30/15.30** - DEONTOLOGIA PROFESSIONALE: passaggio consegne e rapporti con i colleghi, la commissione di conciliazione
Dott. Andrea FINIZIO
- 2) **15.30/16.30** - Il passaggio di consegne: risvolti giudiziari, responsabilità dell'amministratore
Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Carlo PATTI
- 3) **16.30/17.30** - COMUNI e CONDOMINIO: un'alleanza su molti fronti. Il condominio multietnico
Avv. Davide GALIMBERTI (Sindaco Città di Varese), Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Giancarlo TURRI, Dott.ssa Debora NOGARA
- 4) **17.30/18.00**- Iniziative di integrazione condominiale e PRODOTTI ANACI
Dott. Francesco PAINI
- 5) **18.00/18.30** - Il disagio della civiltà: il conflitto tra chi vuole innovare e chi si oppone
Dott.ssa Debora NOGARA
- 6) **18.30/19.30** - Intelligenza artificiale gestione e prevenzione rischio phishing
Dott. Andrea BUSANELLI

6° MODULO – 13 giugno 2025

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)

“APPROFONDIMENTO: Gruppi autoconsumo collettivi; dalla teoria alla pratica: tavolo di lavoro, strumenti e casi studio a confronto”

- 1) **14.30/15.45** - Gruppi di autoconsumo collettivo in condominio: richiami dei concetti principali
Ing. Marco VIEL, arch. Katia MAINO (CERL), ing. Giorgio FEDELI (CERL)
- 2) **15.45/17.00** - Casi studio di Gruppi di Autoconsumo Collettivo condominiali: aspetti tecnici, amministrativi e gestionali
Ing. Marco VIEL, arch. Katia MAINO (CERL), ing. Giorgio FEDELI (CERL)
- 3) **17.00/17.30** - Aspetti legali in materia di comunità energetiche e impianti di produzione energia
Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Edoardo RICCIO, Avv. Eugenio A. CORREALE, Avv. Davide LONGHI
- 4) **17.30/18.30** - Risposte ai quesiti dei partecipanti sul tema dei gruppi di autoconsumo collettivi.
Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Edoardo RICCIO, Avv. Eugenio A. CORREALE, Avv. Davide LONGHI, Ing. Marco VIEL, arch. Katia MAINO (CERL), ing. Giorgio FEDELI (CERL)