

**Sede Provinciale di VARESE**

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA  
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: [anacivarese@gmail.com](mailto:anacivarese@gmail.com)  
C.F. e P.IVA: 02259440127

## **CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Eugenio Antonio Correale** – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

### **Le lezioni si terranno on-line sulla piattaforma Cisco Webex**

(rilevazione presenze in login e logout eseguita automaticamente dalla piattaforma)

**Se le condizioni sanitarie lo consentiranno, alcune lezioni potrebbero svolgersi in presenza**

#### **1° INCONTRO – 4 febbraio 2022**

**Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 ore) – Coordinatore: Avv. Eugenio Antonio Correale**

**14.30 – FOCUS FISCALE:** Bonus fiscali e sicurezza sul lavoro. Tutte le novità introdotte dalla Legge Bilancio 2022 – parte I

- **Dott.ssa Milena Leone** – Centro studi ANACI Varese
- **Dott. Giuseppe Merello** – Tesoriere ANACI Nazionale
- **Dott. Luigi Donzelli** – Tesoriere ANACI Milano / ANACI Lombardia

**16.30 – Sicurezza del Lavoro nel contratto d'appalto dei bonus fiscali – parte I**

- **Avv. Fausto Moscatelli** – Direttore Centro Studi ANACI Varese

**17.30 – BONUS FISCALI 2022:** Le nuove convenienze alla luce del diverso assetto dei premi fiscali – parte I: il Superbonus

- **Ing. Piercarlo Viterbo** – Centro Studi ANACI Varese

**A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.**

#### **2° INCONTRO – 5 febbraio 2022**

**Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore) – Coordinatore: Avv. Eugenio Antonio Correale**

**9.00 – La parola al virologo**

- **Prof. Angelo L. Demori**

**9.45 – FOCUS FISCALE:** Bonus fiscali e sicurezza sul lavoro. Tutte le novità introdotte dalla Legge Bilancio 2022 – parte II

- **Dott.ssa Milena Leone** – Centro Studi ANACI Varese
- **Dott. Giuseppe Merello** – Tesoriere ANACI Nazionale
- **Dott. Luigi Donzelli** – Tesoriere ANACI Milano / ANACI Lombardia

*La storia di ANACI inizia da qui*



**10.30 – Sicurezza del Lavoro nel contratto d'appalto dei bonus fiscali – parte II**

- **Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese**

**11.15 – BONUS FISCALI 2022:** Le nuove convenienze alla luce del diverso assetto dei premi fiscali – parte II:  
bonus facciate ed ecobonus

- **Ing. Piercarlo Viterbo – Centro Studi ANACI Varese**

**12.00 – L'edilizia libera nei bonus fiscali**

- **Prof. Federico Gaffuri – Ordinario di diritto tributario**

**A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.**

**3° INCONTRO – 11 febbraio 2022**

**Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore)**

**Assicurazione condominiale**

- **Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese**
- **Broker assicurativo Solari**

**La garanzia per le condotte dolose o gravemente colpevoli**

- **Avv. Eugenio A. Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia**

**4° INCONTRO – 15 marzo 2022**

**Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore) – Coordinatore: Avv. Fausto Moscatelli**

**INTRODUZIONE tema SICUREZZA**

**La nuova normativa antincendio**

- **Ing. Marco Viel – Centro Studi ANACI Varese**
- **Ing. Davide Luraschi – Ingegnere Libero Professionista**

**A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.**

**5° INCONTRO – 8 aprile 2022 (lezione in presenza – Ville Ponti – Piazza Litta 2 – Varese)**

**Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore) – Coordinatore: Avv. Fausto Moscatelli**

**Contabilità e competenza**

- **Dott.ssa Milena Leone – Centro Studi ANACI Varese**

**Obbligo di rendicontazione dell'amministratore uscente?**

- **Dott.ssa Milena Leone – Centro Studi ANACI Varese**
- **Avv. Eugenio A. Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia**

**Ammanco di cassa: responsabilità dell'amministratore subentrante**

- **Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese**

**Ripartizione spese tra nudo proprietario e usufruttuario**

- **Avv. Davide Longhi – Responsabile Scientifico ANACI Monza/Brianza**

**Ripartizione spese tra nudo proprietà ed inquilino**

- **Avv. Pietro Maria Di Giovanni – Direttore Centro Studi ANACI Abruzzo**

**A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.**



**6° INCONTRO – 9 aprile 2022 (lezione in presenza – Ville Ponti – Piazza Litta 2 – Varese)**

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

Revisione contabile propria (art. 1130 c.c.) e nozioni di revisione nel passaggio delle consegne

- Dott.ssa Milena Leone – Centro Studi ANACI Varese
- Dott. Giuseppe Merello – Tesoriere ANACI Nazionale
- Geom. Massimiliano Bianchini – Consigliere Provinciale ANACI Milano

Deontologia professionale nel passaggio consegne

- Dott. Andrea Finizio – Segretario ANACI Nazionale

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

**7° INCONTRO – 5 maggio 2022**

Dalle ore 15.00 alle ore 18.00 (3 ore)

Apertura rilevazione presenze ore 14.30

COVID-19 2022: la parola al virologo

- Prof. Angelo L. Demori - Virologo

Le regole della comunicazione ai tempi del COVID, in assemblea e fuori dall'assemblea

- Dott.ssa Debora Nogara - Psicologa

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

**8° INCONTRO – 7 maggio 2022 (lezione in presenza – Ville Ponti – Piazza Litta 2 – Varese)**

Dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (3 ore)

Apertura rilevazione presenze ore 8.30

L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE: gestione della mediazione e della negoziazione assistita

Mediazione e negoziazione assistita: la risoluzione dei conflitti condominiali

- Avv. Marina Figini – Direttore Centro Studi ANACI Bergamo

I casi in cui si attiva la prima (mediazione) o la seconda (negoziato assistita)

- Avv. Marina Figini – Direttore Centro Studi ANACI Bergamo

I costi della mediazione e della negoziazione assistita

- Avv. Laura Gussoni – Centro Studi ANACI Varese

Le delibere di autorizzazione, istruzione all'amministratore

- Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese

Strategie difensive del condominio in mediazione e nella negoziazione assistita

- Avv. Eugenio A. Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia
- Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Milano

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.