

Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

SECONDA FASE 2022

Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di corso + 1 ora deontologia tra il 9 ottobre 2021 e l'8 ottobre 2022), ANACI Varese ha organizzato i seguenti incontri.

I singoli eventi sono aperti a tutti, saranno gratuiti e, per gli associati, verranno registrati i crediti ANACI mentre, per coloro che devono seguire il corso di aggiornamento professionale DM140/2014, il costo dell'intero corso è di € **183,00 (150 + IVA 22%) per gli associati ANACI** o, in alternativa, di € 244,00 (200+IVA 22%) per gli esterni.

Le modalità d'iscrizione sono le seguenti:

- **Singole giornate (gratuito):** accedere al sito www.anacivarese.it e registrarsi alle singole lezioni d'interesse, riceverete mail automatica di conferma – E' GRATUITO E NON OCCORRE ALTRO
- **Corso di aggiornamento professionale DM140:** accedere al sito www.anacivarese.it e registrarsi alle singole lezioni del corso a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella relativa al DM140, riceverete mail automatica di conferma. **Al termine della registrazione compilare il modulo qui allegato, predisporre il bonifico della quota d'iscrizione (per gli associati ANACI € 183,00, per gli esterni € 244,00 - l'importo non sarà rimborsabile) ed inoltrare modulo e contabile bonifico all'indirizzo eventi.anacivarese@gmail.com**

RESPONSABILE SCIENTIFICO: [Avv. Eugenio Antonio Correale](#) – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

LE LEZIONI SI TERRANNO IN PRESENZA NEI LUOGHI DI SEGUITO INDICATI

**AL TERMINE DELL'ULTIMA LEZIONE SI TERRANNO GLI ESAMI
PER IL RICONOSCIMENTO DEL PRESENTE CORSO AI FINI DEL DM140**

La storia di ANACI inizia da qui



- MODULO ISCRIZIONE -

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

Il sottoscritto/a _____

C.F. _____ Cellulare _____

Telefono _____ e-mail _____

Associato N. _____ della provincia di _____

DATI FATTURAZIONE:

Ragione Sociale _____

Indirizzo _____ CAP _____

Città _____ Provincia _____

C.F. _____ P.IVA _____

Codice SDI o PEC _____

DICHIARA DI:

- (ASSOCIATI ANACI)** volersi iscrivere al corso di aggiornamento D.M. 140/2014 valido per l'anno 2021/2022 per acquisire i crediti formativi ANACI e per ottenere l'attestato ai sensi del D.M.140/2014; dichiaro inoltre di essere consapevole che, per ottenere l'attestato, dovrò frequentare un minimo di 15 ore + 1 di deontologia e superare l'esame finale che, ad oggi, dovrò sostenere presso ANACI VARESE con sede e data esame ancora da stabilire - **Intendo quindi prenotarmi per frequentare tale corso di aggiornamento e mi impegno a versare la somma di € 183,00 (iva compresa) entro la prima lezione del corso.**
- (NON ASSOCIATI)** voler frequentare i moduli del corso di aggiornamento D.M. 140/2014 valido per l'anno formativo 2021/2022; dichiaro inoltre di essere consapevole che, per ottenere l'attestato, dovrò frequentare un minimo di 15 ore e superare l'esame finale che, ad oggi, dovrò sostenere presso ANACI VARESE con sede e data esame ancora da stabilire - **Intendo quindi prenotarmi per frequentare tale corso di aggiornamento e mi impegno a versare la somma di € 244,00 (iva compresa) entro la prima lezione del corso.**

DICHIARA INOLTRE di accettare il regolamento ed il programma del corso e di essere edotto che gli incontri si terranno IN PRESENZA con facoltà, per ANACI Varese, di spostare il corso su piattaforma telematica in caso di necessità derivanti da particolari condizioni sanitarie nazionali.

MODALITÀ DI PAGAMENTO: Bonifico bancario intestato ad ANACI Varese

IBAN IT13R 05034 22803 000000051449 – Causale bonifico: Cognome Nome – Corso DM140

Sono consapevole che l'iscrizione diventerà effettiva soltanto dopo che avrò provveduto a versare la relativa quota d'iscrizione al corso ed avrò sottoscritto e trasmesso all'indirizzo mail eventi.anacivarese@gmail.com il presente modulo unitamente a copia della contabile del bonifico. Nel caso di mancata partecipazione non chiederò la restituzione dell'importo di cui sopra.

(Luogo) _____ (Data)

(Firma)

- ALLEGARE CONTABILE BONIFICO ED INVIARE A: eventi.anacivarese@gmail.com -



PROGRAMMA DEI LAVORI

1° INCONTRO – 17 settembre 2022

Location: Ville Ponti - Piazza Litta 2, Varese - Sala Napoleonica
Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

Coordinatore: Avv. Eugenio Antonio Correale

Saluto del nuovo Direttore del Centro Studi Nazionale (avv. Edoardo Riccio)

Approfondimenti ed Operatività: il Centro Studi Nazionale ANACI

TEMI TRATTATI:

L'IMBARAZZANTE SUCCESSIONE NELL'AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

- Il caso degli ammanchi
- Il caso del disordine contabile
- Il caso delle anticipazioni fatte dal collega precedente amministratore
- Istruzioni per l'uso: come gestire le situazioni sopra elencate col collega predecessore e col Condominio

PRIMO STEP: esser certi degli errori altrui. LA PERIZIA CONTABILE (Dr. Luigi Donzelli)

SECONDO STEP: la responsabilità professionale del collega predecessore (disordine contabile e ammanchi)

- La responsabilità penale (avv. Fausto Moscatelli)
- La responsabilità civile (avv. Carlo Patti/avv. Ermes Gallone)
- La responsabilità disciplinare e la DEONTOLOGIA (dr. Andrea Finizio/avv. Fausto Moscatelli)

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

2° INCONTRO – 24 settembre 2022

Location: Ville Ponti - Piazza Litta 2, Varese - Sala Napoleonica
Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

Coordinatore: Avv. Eugenio Antonio Correale

TEMI TRATTATI:

Aspetti tecnici, giuridici e gestione amministrativa delle problematiche inerenti le:

- Immissioni di rumori, odori, scuotimenti (avv. Fausto Moscatelli)
- Infiltrazioni (ing. Piercarlo Viterbo/avv. Carlo Patti/avv. Luigi Gallareto)
- Muffe e ponti termici (ing. Piercarlo Viterbo/avv. Pietro Maria Di Giovanni)

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.



3° INCONTRO – 7 ottobre 2022

Location: Ville Ponti - Piazza Litta 2, Varese - Sala Andrea
Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore)

Coordinatore: Avv. Fausto Moscatelli

FAST INFORMATION: tutti ne parlano

OBIETTIVO: Io sono l'amministratore, mica posso non sapere cosa sono...

TEMI TRATTATI:

- Il fascicolo del fabbricato: presente e futuro (ing. F. Burrelli)
- Le comunità energetiche. Normativa e prospettive (ing. Antonio De Marco/ing. Marco Viel)
- La tabella di tutti i bonus e tutte le scadenze connesse (dr.ssa Milena Leone/ing. Piercarlo Viterbo)
- Le 10 notizie più recenti: quando non è più vero quello che ieri era vero. (avv. Eugenio Antonio Correale/avv. Fausto Moscatelli/avv. Pietro Maria Di Giovanni)
- Le modifiche alla Costituzione Italiana apportate dalla L. Cost. 11.2.2022 n. 1 e le ricadute sul condominio (avv. Fausto Moscatelli /prof. Paolo Zicchittu)

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

4° INCONTRO – 8 ottobre 2022

Location: Malpensa Fiere – Via XI Settembre 16, Busto Arsizio, VA - Sala Caproni
Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

Coordinatore: Avv. Fausto Moscatelli

FAST INFORMATION: istruzioni operative

OBIETTIVO: sapere cosa fare. Semplificazione operativa

TEMI TRATTATI:

- Stalking in condominio: come difendersi (avv. Fausto Moscatelli)
- Pannelli fotovoltaici: tutte le possibilità, dal tetto ai balconi (ing. Antonio De Marco)
- E' ancora possibile passare al riscaldamento autonomo? (ing. Antonio De Marco)
- La giusta nomina dell'amministratore condominiale: istruzioni per una nomina inattaccabile (avv. Eugenio Antonio Correale)
- Polizza sanitaria per l'amministratore condominiale...e famiglia (Antonio Zedda e Paolo Gasparino)
- Assicurazione e condominio: aggiornamento su ciò che deve per forza conoscere l'amministratore (avv. Fausto Moscatelli)

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.