



ANACI
sede provinciale di
VARESE

FISCO ADEMPIMENTI DOCUMENTI



Leone Dott. Milena

ADEMPIMENTI A SEGUITO DELIBERA UTILIZZO BONUS FISCALE SU INTERVENTI SU PARTI COMUNI

1. **DELIBERA** deve contenere:

- Approvazione Importo totale opere con identificazione del General Contractor o IMPRESA Appaltatrice (Controllo del preventivo)
- Approvazione Importo Oneri di Cessione (non soggetti a IVA e non soggetti a sconto in fattura)
- Approvazione cessione del credito e invio da parte dell'amministratore del Modulo di cessione del credito da rendere firmata **da parte di tutti i condomini.**
- Delega all'amministratore all'espletamento delle pratiche fiscali di comunicazione dell'opzione di cessione del credito (Agevolazioni) e di comunicazione spese ristruttur. Edilizia e risp. Energ su parti comuni (Comunicazioni)

2. **REDAZIONE PROSPETTO SPESE CON PIANO DI RIPARTO Redatto** proprio nell'ottica della comunicazione all'AdE. E indispensabile quindi:

- **Predisporre un capitolo spese con le opere e onorari prof.li distinto per % di Bonus fiscale** 
- **Predisporre un capitolo spese indicante lo sconto in fattura (per ciascun bonus fiscale)** 
- **Predisporre un capitolo spese per gli oneri di cessione**
- **Predisporre un capitolo spese per il compenso straordinario all'amministratore**

3- COMPILAZIONE E INVIO CIR20

In questo modo dal piano di riparto si otterranno le colonne di ripartizione che per singola U.I. forniranno i dati da inserire nel MOD. CIR20 (IMPORTO TOTALE E SCONTO IN FATTURA)

Sito AdE

HOME

Servizi

TUTTI I SERVIZI

AGEVOALZIONI

COMUNICAZIONE OPZIONI PER INTERVENTI EDILIZI E SUPERBONUS

Dopo l'invio verrà rilasciata una ricevuta che attesterà il credito ceduto e dovrà essere inviata al beneficiario del credito.

CONTROLLO DOCUMENTI

1. Controllo della fattura emessa dall'appaltatore o dal general Contractor:

- Applicazione Aliquota IVA
- Indicazione dell'importo totale delle opere
- Indicazione dello sconto in fattura
- Inserimento della dicitura : « In applicazione dell'Art. 121 D.L. 19/05/2020 n. 34 Conv. L. n. 77 del 17/07/20»
- Indicazione (meglio emissione di fattura separata) dell'ammontare degli oneri di cessione (non soggetti a IVA in base all'Art. 10 n. 1 DPR 633/72 Legge IVA)