

**genesis**  
CERTIFICAZIONI

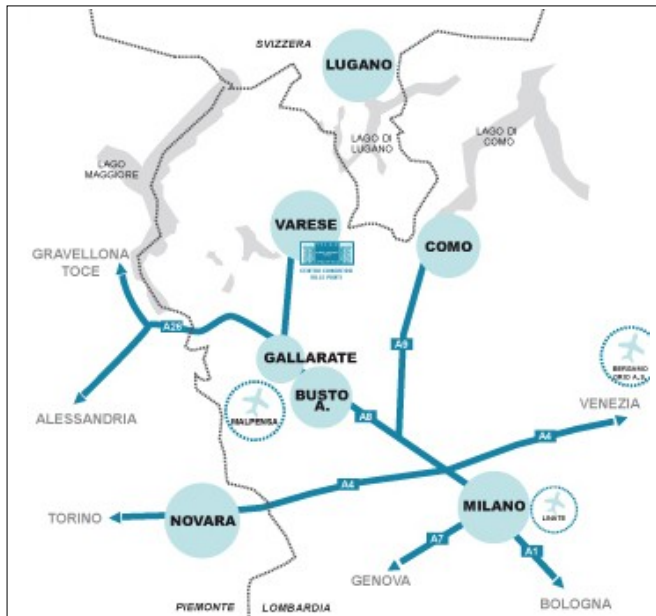
**REALE  
MUTUA**  
ASSICURAZIONI  
**Agenzia Marco Minesi**  
Legnano - Busto Arsizio - Rho - 0331 476911

**Unogas**  
...la libertà di scegliere

**malpensanet**

**CONSIT NOVARA**  
Assistenza al credito  
dal 1961

**RENTAL**  
NOLEGGIO PIATTAFORME



### COME RAGGIUNGERE LA STRUTTURA

Provenendo da Milano, sull'A8 Milano - Varese, uscire a Varese centro. L'autostrada sfocia in via Magenta, al semaforo proseguire dritto verso il centro.

Costeggiare piazza Repubblica, sulla sinistra, e proseguire sempre dritto; arrivati alla rotonda di piazza Montegrappa, seguire la direzione obbligatoria e, al semaforo, svoltare a destra in via Veratti. Imboccare quindi viale Aguggiari e al secondo semaforo svoltare a destra in via Bertini. Allo stop svoltare nuovamente a destra in via Castiglioni. Arrivati in piazza Litta, Il Centro Congressi si trova sulla sinistra.

Ai soci ANACI che parteciperanno verranno attribuiti i crediti formativi per l'aggiornamento obbligatorio

**A tal fine sarà necessario esibire la tessera associativa**

Segreteria ANACI Varese  
via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA  
e-mail: [anacivarese@gmail.com](mailto:anacivarese@gmail.com)



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali e Immobiliari

SEDE PROVINCIALE DI  
**VARESE**

Organizza:  
**il giorno 28 Giugno 2014**

**FAST-INFORMATION**

**LA NUOVA FRONTIERA  
DELL'AGGIORNAMENTO  
PROFESSIONALE**

*L'amministratore ANACI... (che si affiora)  
... il migliore investimento dopo il tuo corso!*

Centro congressi - Ville Ponti  
VILLA NAPOLEONICA  
Piazza Litta, 2 - 21100 Varese

## - PROGRAMMA DEI LAVORI -

### ORE 9.00 - Registrazione dei partecipanti

### ORE 9.30 - Introduzione e saluti del:

Presidente ANACI Varese: **Angelo Spadari**  
Presidente ANACI Lombardia: **Claudio Bianchini**

Moderatore: **Avv. Eugenio Correale**

### ORE 9.45

**La presenza dell'amianto negli edifici; casistiche, tecniche e tecnologie d'intervento.**

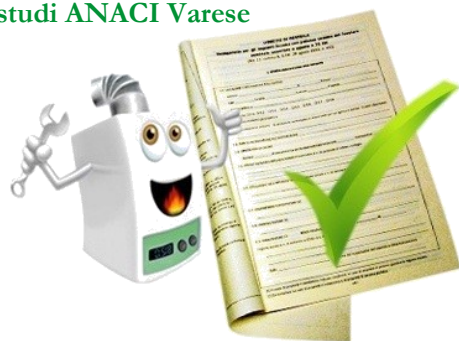
Relatore: **Arch. Massimo Pariani**  
**Vicedirettore**  
**Centro studi ANACI Varese**

### ORE 10.15

#### **Il NUOVO Libretto di centrale:**

Quali sono gli adempimenti a carico dell'amministratore condominiale e quali a carico del manutentore della Centrale Termica

Relatore: **Ing. Marco Viel**  
**Centro studi ANACI Varese**



### ORE 11.00 - Coffee Break

### ORE 11.15

#### **Il recupero dei crediti condominiali**

Istruzioni per l'amministratore: cosa fare per non sbagliare nella gestione delle morosità condominiali dopo la riforma;

Le chances del creditore condominio: come aumentare le possibilità di recupero del credito.

La parte del legale del condominio

La vulnerabilità del patrimonio del debitore: cosa, come e quando pignorare al condomino moroso.

La sospensione dai servizi.

Relatore: **Avv. Fausto Moscatelli**  
**Direttore Centro studi ANACI Varese**

### ORE 11.45

#### **Il condominio debitore**

Gestione della crisi finanziaria;

Protezione del condominio;

L'amministratore: tutto ciò che si può fare e tutto ciò che non si deve mai fare quando si amministra un condominio indebitato;

Il passaggio delle consegne:

- **al** nuovo amministratore del condominio indebitato

- **dal** nuovo amministratore del condominio indebitato

Relatore: **Avv. Fausto Moscatelli**  
**Direttore Centro studi ANACI Varese**

### ORE 12.15

#### **Il registro di contabilità ed il rendiconto:**

analisi di alcuni fatti di gestione e loro rappresentazione contabile.

Relatore: **Dott.ssa Milena Leone**

### ORE 12.45

#### **Attenti al Can...cello**

Il cancello come macchina, i recenti sviluppi della Direttiva Europea e delle leggi nazionali.

Tipologie di chiusure motorizzate e rischi relativi.

Le responsabilità dei costruttori, degli installatori, degli amministratori e degli utenti.

Le verifiche periodiche: il segreto dell'affidabilità, della durata e della sicurezza.

Documentazione e certificazioni obbligatorie iniziali e periodiche.

Relatore: **Ing. Guido Martinoli**  
**Libero professionista**



### ORE 13.15 - Interventi e dibattito - CHIUSURA DEI LAVORI

