

## **APPROVATA la RIFORMA del CONDOMINIO**

Anche se ormai è a conoscenza di tutti, si dà comunicazione e conferma che il Senato della Repubblica, nella seduta di ieri 20 Novembre 2012, ha approvato definitivamente la c.d. “Riforma del Condominio”.

Era ormai nell’ aria che il testo passasse in sede deliberante senza ulteriori modifiche alla bozza approvata dalla Camera, e così , dopo oltre 40 anni, gli articoli dal 1117 al 1139 del c.c. subiscono un radicale restyling, così come vengono modificati anche gli articoli correlati delle disposizione attuative dello stesso codice.

Dalla riforma in atto ne abbiamo parlato in più occasioni ma, da oggi in poi, dovremo approfondire articolo per articolo sia dal punto di vista legale e di interpretazione, sia e soprattutto per le applicazioni pratiche nella vita quotidiana di gestione condominiale. Sarà compito delle varie Direzioni periferiche, organizzare master e/o convegni diretti alla comprensione e contestuale assimilazione delle nuove disposizioni, così come dovranno essere modificate/integrate le lezioni , in alcuni casi anche già in fase avanzata, ai vari corsi per amministratori.

Le nuove disposizioni entreranno in vigore dopo 6 mesi dalla pubblicazione in G.U., ma non per questo dovremo rinviare il nostro aggiornamento professione, il quale, viceversa, dovrà iniziare da subito proprio per essere pronti all’ ora X.

Sperando di fare cosa gradita, si allega alla presente comunicazione, il testo approvato ieri.

**CARATOZZOLO Dr RAFFAELE**