

## **NOVITA 36% da “manovra Monti”**

Come anticipato nell' aggiornamento. n. 44, la manovra predisposta dal nuovo Governo limitava l' agevolazione fiscale in oggetto alle parti comuni condominiali di cui al 1° comma dell' art. 1117, escludendo quindi sia i locali (co 2°) che gli impianti comuni( co 3°). Nello stesso articolo si esprimeva perplessità in quanto già una volta, la stessa Agenzia delle Entrate, con proprio comunicato del febbraio 2010, aveva specificato che l' agevolazione in condominio si estendeva a tutti i commi dell' art. 1117.

Oggi si ha notizia di un emendamento inserito all' ultimo minuto e in vista dell' approvazione definitiva della manovra stessa e che, di fatto, conferma quella interpretazione del 2010.

**In sintesi, l' agevolazione del 36% in condominio continuerà a riguardare tutti i beni di cui all' art. 1117 nella sua totalità di contenuto.**

Appena in possesso del testo DEFINITIVO verranno esaminati altri aspetti di particolare rilevanza e importanza anche sia in materia condominiale che nel privato di ognuno di noi.

**GARDONE VT, lì 16 Dicembre 2011**

**CARATOZZOLO Dr RAFFAELE**