

COL PATROCINIO DI



### Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA  
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: [anacivarese@gmail.com](mailto:anacivarese@gmail.com)  
C.F. e P.IVA: 02259440127

## CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

### ANNO FORMATIVO 2023/24

#### RESPONSABILE SCIENTIFICO

**Avv. Eugenio Antonio Correale** – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di corso + 1 ora deontologia tra il 9 ottobre 2023 e l'8 ottobre 2024), ANACI Varese ha organizzato i seguenti incontri.

I singoli eventi sono aperti a tutti, saranno gratuiti e, per gli associati, verranno registrati i crediti ANACI mentre, per coloro che devono seguire il corso di aggiornamento professionale DM140/2014, il costo dell'intero corso è di **€ 183,00 (150 + IVA 22%) per gli associati ANACI** o, in alternativa, di € 244,00 (200+IVA 22%) per gli esterni.

#### MODALITA' D'ISCRIZIONE/PAGAMENTO:

##### **ASSOCIATI ANACI**

- **Corso di aggiornamento professionale DM140:**
  - a) Accedere alla propria area riservata ANACI (<https://app.anaci.it/>), nel menù selezionare "Calendario", cercare l'evento e premere il tasto verde "Iscriviti" sulla dx;
  - b) Predisporre il bonifico della quota d'iscrizione (Per gli associati ANACI: Bonifico intestato ad ANACI Varese - € 183,00 - IBAN IT13R 05034 22803 000000051449 – Causale: Cognome Nome – codice fiscale - Corso DM140) ed inoltrare contabile bonifico all'indirizzo [eventi.anacivarese@gmail.com](mailto:eventi.anacivarese@gmail.com)
  - c) Accedere al sito [www.anacivarese.it](http://www.anacivarese.it) e registrarsi ad ogni singola lezione del corso a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella relativa al DM140, riceverete mail automatica di conferma.
- **Singole giornate (gratuito):**
  - a) Accedere alla propria area riservata ANACI (<https://app.anaci.it/>), nel menù selezionare "Calendario", cercare l'evento e premere il tasto verde "Iscriviti" sulla dx;
  - b) Accedere al sito [www.anacivarese.it](http://www.anacivarese.it) e registrarsi ad ogni singolo evento a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella "Singola lezione gratuita", riceverete mail automatica di conferma.

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





## **NON ASSOCIATI ANACI**

- **Corso di aggiornamento professionale DM140:**
  - a) **Predisporre il bonifico della quota d'iscrizione** (Per gli associati ANACI: Bonifico intestato ad ANACI Varese - € 244,00 - IBAN IT13R 05034 22803 000000051449 – Causale: Cognome Nome – codice fiscale - Corso DM140) **ed inoltrare contabile bonifico all'indirizzo [eventi.anacivarese@gmail.com](mailto:eventi.anacivarese@gmail.com)**
  - b) Accedere al sito [www.anacivarese.it](http://www.anacivarese.it) e registrarsi ad ogni singola lezione del corso a cui si intende partecipare, barrando **l'apposita casella relativa al DM140**, riceverete mail automatica di conferma.
- **Singole giornate (gratuito):**
  - a) Accedere al sito [www.anacivarese.it](http://www.anacivarese.it) e registrarsi ad ogni singolo evento a cui si intende partecipare, barrando **l'apposita casella "Singola lezione gratuita"**, riceverete mail automatica di conferma.

### **CREDITI FORMATIVI:**

Le lezioni di questo corso non possono essere integrate, sostituite o cambiate con altre lezioni di corsi simili e/o organizzati in altro luogo o da altra sede provinciale. La partecipazione ad almeno 16 ore di corso (di cui 1 di deontologia) ed il superamento dell'esame finale dei singoli moduli consentiranno il conseguimento dei requisiti di aggiornamento professionale previsti dal D.M. 13 agosto 2014, n. 140 art. 5 comma 2 e l'acquisizione dei relativi crediti formativi previsti dallo statuto ANACI.

La registrazione dei presenti verrà gestita in maniera informatizzata e/o cartacea dai gestori del corso stesso. Non saranno pertanto ammesse deroghe e/o agevolazioni di alcun tipo.

### **RINUNCIA ed ASSENZE:**

In caso di assenza totale o parziale alle lezioni del corso, per qualsivoglia motivo, non si ha diritto al rimborso (nemmeno parziale) della quota versata.



## **PROGRAMMA DEI LAVORI**

### **1° MODULO – 12 aprile 2024**

**Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese**

**Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)**

#### **“La coda dell’era Bonus/Superbonus: ultima puntata, cosa resta oggi”**

- 1) **14.30/15.45** - BONUS e SUPERBONUS: le cause all’amministratore per le *chance* perdute  
**Avv. Eugenio A. CORREALE; Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Pietro Maria DI GIOVANNI; Dott. Luca SOLARI**
- 2) **15.45/17.00** BONUS e SUPERBONUS: il punto sui benefici residui  
**Ing. Piercarlo VITERBO; Dott. Roberto RIVA**
- 3) **17.00/18.30** - - BONUS e SUPERBONUS: la fine dell’anomalo connubio fra *general contractor* e condominio. Gestione della crisi. Le cause  
**Avv. Eugenio A. CORREALE; Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Pietro Maria DI GIOVANNI**

### **2° MODULO – 17 aprile 2024**

**Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese**

**Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)**

#### **“Qualificazione dell’amministratore professionista, la nuova UNI 10801, le novità in tema di rendiconto”**

- 1) **14.30/15.30** - La “Qualificazione” dell’Amministratore Professionista – la norma UNI 10801. L’importanza della certificazione per creare gli standard che migliorano la professione: “Fare bene le cose fa bene a tutti”  
**Dott. Marco LOMBARDOZZI**
- 2) **15.30/16.30** - La nuova versione della norma UNI sugli amministratori di Condominio: cenni sulle novità introdotte con particolare riferimento alle novità introdotte in tema di Rendiconto  
**Dott. Giuseppe MERELLO**
- 3) **16.30/17.30** - Analisi dettagliata del metodo della Partita Doppia applicato al “Sistema Condominio”. Lo scopo, il fine della contabilità influenza la metodologia di rilevazione contabile. L’impianto Contabile – aspetto economico ed aspetto finanziario della gestione  
**Dott.ssa Milena LEONE**
- 4) **17.30/18.30** - Deontologia e contabilità (amministrazione, passaggio consegne, subentro a collega nel condominio, l’amministratore revisore dei conti di un condominio amministrato da collega o consulente tecnico)  
**Dott. Andrea FINIZIO**



### 3° MODULO – 3 maggio 2024

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (8 ore)

#### “FOCUS: art. 1130 bis C.C. analizzato al microscopio, alla luce della UNI”

- 1) **09.00/10.00** - Come si accede all'albo dei consulenti tecnici e dei periti

**Avv. Fausto MOSCATELLI**

#### 2) - L'art. 1130 bis c.c. spaccettato e visto al microscopio, alla luce della normativa UNI

- a) **10.00/11.00** - Nozioni preliminari

**Avv. Fausto MOSCATELLI**

- b) **11.00/13.00** - Il metodo della Partita Doppia applicato al “Sistema Condominio” (2ª parte). Come ogni singola operazione influisce sul Rendiconto e sulla situazione patrimoniale. Principi contabili: Cassa e Competenza

**Avv. Eugenio A. CORREALE; Dott.ssa Milena LEONE; Dott. Roberto RIVA**

**Ore 13.00/14.30 - Pausa con pranzo offerto da ANACI Varese**

- c) **14.30/15.30** - Il rendiconto condominiale: commento operativo alla prescrizione del codice civile: <<Si compone di un registro di contabilità, di un riepilogo finanziario, nonché di una nota sintetica esplicativa della gestione con l'indicazione anche dei rapporti in corso e delle questioni pendenti>>

**Dott.ssa Milena LEONE; Avv. Fausto MOSCATELLI**

- d) **15.30/16.30** - commento operativo alla prescrizione del codice civile: <<L'assemblea condominiale può, in qualsiasi momento o per più annualità specificamente identificate, nominare un revisore che verifichi la contabilità del condominio. Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione.>>

**Avv. Pietro Maria DI GIOVANNI**

- 3) **16.30/17.30**

- a) Deontologia

- L'avviso al collega cui si subentra nella giurisprudenza disciplinare ANACI

- b) Statuto e Regolamento ANACI

- il componimento dei conflitti fra associati (commissione di conciliazione). L'art. 50 dello Statuto e l'art. 50 del Regolamento ANACI

- il componimento dei conflitti con i condomini (il cd. sportello paritetico). L'art. 27 bis dello Statuto e l'art. 27 bis del Regolamento

**Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Carlo PATTI; dr. Andrea FINIZIO**

- 4) **17.30/18.30** - La divisione delle spese fra conduttore e locatore e fra usufruttuario e nudo proprietario

**Dott.ssa Milena LEONE; Avv. Antonietta Fenisia GALLO**



## **4° MODULO – 9 maggio 2024**

**Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese**

**Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)**

### **“L’iperspecializzazione in materia contabile e documentale. I registri obbligatori perfetti – aggiornamento 2024”**

- 1) **14.30/15.30** - Registro di anagrafe condominiale integrato con i dati fiscali  
**Avv. Eugenio A. CORREALE; Dott.ssa Milena LEONE**
- 2) **15.30/16.15** - Registro dei verbali delle assemblee  
**Avv. Gabriele VECCHIONI; Avv. Riccardo GALLONE**
- 3) **16.15/17.00** - Registro di nomina e revoca dell’amministratore  
**Avv. Laura GUSSONI**
- 4) **17.00/17.45** - Registro di contabilità  
**Avv. Laura GUSSONI; Dott.ssa Milena LEONE**
- 5) **17.45/18.30** - La documentazione inerente alla gestione riferibile sia al rapporto con i condomini sia allo stato tecnico-amministrativo dell'edificio e del condominio  
**Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Carlo PATTI**

## **5° MODULO – 11 maggio 2024**

**Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese**

**Dalle ore 09.00 alle ore 13.00 (4 ore)**

### **“Il disagio della civiltà: il conflitto tra chi vuole innovare e chi si oppone”**

- 1) **09.00/10.00** - La psicologia condominiale in aiuto all’amministratore che deve gestire il conflitto  
**Dott.ssa Debora NOGARA**
- 2) **10.00/11.00** - La ricarica delle vetture elettriche in condominio  
**Ing. Piercarlo VITERBO; Ing. Marco VIEL**
- 3) **11.00/12.00** - Le canne fumarie non a norma  
**Ing. Piercarlo VITERBO; Ing. Marco VIEL; Avv. Fausto MOSCATELLI**
- 4) **12.00/13.00** - Gli abusi edilizi in condominio. Tacere, reagire, mediare, rimediare  
**Avv. Eugenio A. CORREALE; Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Giancarlo TURRI**