ANACI
Sede Provinciale di VARESE

EDILTEK 2014: giorni 3-4-5 Ottobre

Ediltek fiera dell'edilizia

Sviluppo all'insegna della sostenibilità e della riqualificazione

Sostenibilità e riqualificazione, sistemi e materiali di costruzione sostenibili e innovativi, implementazione di soluzioni sostenibili nel rapporto energia/ambiente, valorizzazione dell'aspetto territoriale ed urbanistico delle città, sistemi di trasporto intelligenti ed a basse emissioni inquinanti, progetti per il miglioramento della qualità della vita, sono i temi principali di EXPO 2015 e saranno i temi centrali di EDILTEK 2014.

Questi temi, però, non interessano solo il settore dell'industria delle costruzioni; essi coinvolgono anche il *mondo* degli edifici esistenti in condominio che, presto o tardi, saranno oggetto di interventi manutentivi, di riqualificazione edilizia ed energetica.

Venerdì 3 ottobre 2014

Rinnoviamo e riqualifichiamo, per valorizzare e risparmiare.
Qual è il futuro del condominio?

Il condominio è un sistema e come tale va affrontato.

Il futuro nella gestione dei condomini vede la tecnologia al centro delle nuove esigenze, insieme alle soluzioni di efficienza energetica e ai nuovi servizi anche di carattere sociale.

Il rinnovamento, la riqualificazione degli edifici in condominio comprende una filiera ampia e articolata che parte dalla delibera assembleare e prosegue con le analisi delle problematiche inerenti le decisioni, le maggioranze e le necessità di trovare sistemi di finanziamento per gli interventi.

L'obiettivo di tali interventi è preservare il valore economico, la redditività e l'efficienza non solo energetica degli edifici esistenti, pena la loro marginalizzazione dal mercato.

La casa è un bene prezioso. Essa rappresenta un investimento che nel tempo deve essere valorizzato al fine di mantenere caratteristiche tali che nel tempo possano garantire una adeguata redditività, ma anche un maggior valore di mercato per via della rivalutazione economica dipendente da oculati e mirati interventi di riqualificazione.

Grazie agli incentivi, agli sgravi fiscali e alle soluzioni tecnologiche oggi riqualificare gli edifici fa risparmiare: incentivi, sgravi fiscali e risparmi sulla spesa energetica permettono di recuperare in breve tempo gli investimenti effettuati, con un guadagno netto per i condòmini.

Il mondo bancario e finanziario nonché il sistema fiscale, insieme alle istituzioni politiche nazionali e regionali, giocano un ruolo fondamentale nel rilancio del settore dell'edilizia, soprattutto nella riattivazione degli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti, con particolare riguardo a quelli più datati.

La ripresa dell'economia è strettamente legata anche a questa tipologia di interventi.

Intervenire sugli edifici in condominio con idonee scelte di riqualificazione edilizia e di efficientamento energetico, orientate verso la sostenibilità economica e ambientale, costituisce oggi un obiettivo che devono porsi tutti i soggetti interessati; in primo luogo deve essere una **politica promossa e sviluppata proprio dagli amministratori** condominiali, capaci di trasmette ai propri amministrati che la buona gestione di un edificio sicuro, efficiente e performante comporta notevoli risparmi sui costi di gestione e maggior benessere per tutti.

Il convegno ha pertanto lo scopo di affrontare il tema della RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA e dell'EFFICIENZA ENERGETICA degli edifici in condominio sotto i molteplici aspetti tecnico-operativi che l'amministratore condominiale si trova a gestire e che dunque è bene conosca.

Inoltre, ci si propone di illustrare come tali interventi si traducano in un concreto incremento del valore dell'immobile, rappresentando dunque una garanzia del valore dell'investimento, oltre che di miglioramento qualitativo per chi ci abita e di minori costi di gestione che permettono, peraltro, la loro stessa finanziabilità (interventi a *iso risorse*).