

**Circolare n. 157 del 14 Giugno 2013  
di ANACI LOMBARDIA  
Via D.G. Verità, n.10 – Milano  
Tel. 02/39322537- Fax: 02/39310475**

**SOMMARIO**

<i>ANACI Milano per la premialità sulla raccolta differenziata</i>	<i>Pag.1</i>
<i>ANACI Varese e FIAIP per combattere amministratori e agenti immobiliari abusivi</i>	<i>Pag.2</i>
<i>Presentata l'Edizione 2013 di Made Expo all'insegna del rilancio dell'edilizia</i>	<i>Pag.3</i>
<i>instanthouse@school: i progetti vincitori al Made Expo 2013</i>	<i>Pag.3</i>

**ANACI MILANO PER LA PREMIALITÀ SULLA RACCOLTA DIFFERENZIATA**



ANACI Milano ha avviato una campagna di sensibilizzazione rivolta ai cittadini e agli amministratori di condominio sull'importanza della raccolta differenziata, con la finalità di rendere questi soggetti parte attiva di una iniziativa denominata "Cartavince", promossa dal Comune di Milano e ideata da Comieco (Consorzio Nazionale recupero e riciclo degli imballaggi a base cellulosica) e Amsa Gruppo A2A.

La campagna sottolinea l'importanza di una corretta raccolta differenziata di carta e cartone e i benefici per la collettività di una attenta gestione dei rifiuti condominiali. Partita il 9 giugno, durerà un mese e sarà monitorata da un gruppo di agenti incaricati di Amsa che verificheranno la correttezza della raccolta di carta e in particolare:

- la corretta esposizione dei bidoncini nelle aree condominiali;

- la presenza di cartone piegato/sminuzzato e l'assenza di evidenti frazioni di rifiuti estranee nel bidoncino dedicato alla raccolta esclusiva della carta;
- l'assenza di carta e imballaggi cellulosici riciclabili nel sacco trasparente della raccolta indifferenziata.

Il rispetto di queste regole premieranno i condomini più virtuosi di un gruppo di 54, estratti a sorte (6 per ognuna delle 9 Zone) con premi in denaro da reimpiegarsi in attività volte al risparmio energetico, all'efficienza, al rispetto dell'ambiente, al vivere sano. In particolare, le somme distribuite potranno essere spese per attività legate alla raccolta differenziata o per migliorie e manutenzione delle parti comuni come rastrelliere per le biciclette, aree verdi, aree gioco per i bambini, aree dedicate allo stoccaggio dei rifiuti, acquisto di sacchi per la raccolta o interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dello stabile. I bonus saranno così distribuiti:

- 1.000 Euro per i condomini con unità immobiliari inferiori a 15;
- 2.000 Euro per i condomini con unità immobiliari compresi tra 15 e 30;
- 4.000 Euro per i condomini con unità immobiliari superiori a 30.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

#### **ANACI VARESE E FIAIP PER COMBATTERE AMMINISTRATORI E AGENTI IMMOBILIARI ABUSIVI**



ANACI Varese ha firmato un accordo con Fiaip (Federazione italiana agenti immobiliari professionali) per mettere un freno al continuo aumento di agenti immobiliari abusivi e condòmini morosi, sempre più presenti nel varesotto. L'accordo vede l'impegno di entrambe le associazioni nel garantirsi una collaborazione e uno scambio reciproco di informazioni sulla eventuale richiesta o proposta di amministrazione di uno stabile da parte di soggetti privi dei requisiti necessari. L'agente immobiliare interpellato potrà comunicare questa anomalia ad un collega Fiaip o Anaci e viceversa, sempre nel

pieno rispetto della privacy o altre informazioni che tutelino acquirente, venditore, locatore e affittuario da eventuali spiacevoli inganni.

È molto frequente nella provincia di Varese, ad esempio, che vengano effettuate operazioni di compravendita immobiliare da parte di soggetti iscritti ad un albo professionale (avvocati, geometri e architetti), non rispettando, così, le regole e risultando quindi abusivi che andrebbero denunciati. In tal senso già nel mese di ottobre era stata stipulata una convenzione con la Guardia di Finanza, la Camera di Commercio e varie associazioni di consumatori per combattere il fenomeno. Anche per quanto riguarda gli amministratori di condominio, spesso ritroviamo soggetti non professionali o comunque titolari di altre attività, che svolgono le mansioni di amministratori con il consenso degli stessi condomini che assecondano l'operato per via del ribasso dei compensi. Di fatto per diventare amministratore di condominio ci vuole un diploma e poi i corsi e l'esame necessario all'abilitazione. Con l'accordo stipulato, si cercherà di limitare questi casi e di ridurre ai minimi termini anche la problematica, sempre in aumento, dei condomini morosi.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

**PRESENTATA L'EDIZIONE 2013 DI MADE EXPO ALL'INSEGNA DEL RILANCIO DELL'EDILIZIA**



Si è tenuto a fine maggio scorso, un incontro presso la Triennale di Milano fra i massimi dirigenti delle aziende coinvolte, i vertici di Confindustria, FederlegnoArredo, Ance e il ministro dei Trasporti e Infrastrutture Maurizio Lupi, per presentare la prossima edizione di Made Expo alla Fiera Milano Rho dal 2 al 5 ottobre 2013. Coinvolto, ovviamente, anche lo staff dirigenziale del Made Expo. L'edizione di ottobre punterà su temi di grande attualità quali la riqualificazione urbana, la salvaguardia e il corretto uso del territorio e delle

infrastrutture, il risparmio e l'efficientamento energetico, la prevenzione antisismica; temi in grado di rilanciare l'economia e favorire nuovi posti di lavoro. Lo stesso ministro ha infatti presentato un piano integrato che dia nuovo impulso alla cantierizzazione e acceleri la ripresa delle opere già cantierizzate, oltreché intervenire con piani di manutenzione seri sulle scuole e piani di prevenzione antisismica nelle zone a rischio con la finalità di creare nuova occupazione. Secondo i dati ANCE, infatti, il settore costruzioni dall'inizio della crisi ha perso 550mila addetti considerando l'indotto e le aziende hanno urgente bisogno di ripartire, magari puntando sull'innovazione e sulla riqualificazione. Inoltre, si è proposto di convertire in legge l'accordo Abi-ANCE per il rilancio dei mutui casa, creando così un nuovo patto tra mondo dell'impresa e del credito.

Made Expo è, appunto, una vetrina importante che raccoglie idee, proposte, progetti e soluzioni per tutta la filiera; ANACI ha quindi deciso di partecipare alla manifestazione e, con l'occasione, presenterà il progetto Abitare Biotech che si propone la valorizzazione del già costruito, nell'ottica della salvaguardia fisica e della sicurezza degli abitati. Abitare biotech è un progetto che punta alla riqualificazione degli edifici sotto l'aspetto energetico e della sicurezza, per far questo parte dalla formazione dei suoi operatori, primi fra tutti gli amministratori condominiali che hanno l'importantissimo compito di diffondere tra i propri condòmini la cultura dell'efficienza energetica, quale investimento non solo in termini economici ma anche di qualità dell'abitare in condominio.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

**INSTANTHOUSE@SCHOOL: I PROGETTI VINCITORI AL MADE EXPO 2013**



**Sono** scadute le iscrizioni per il concorso InstantHouse@School, riservato a giovani neolaureati e studenti di Architettura, Ingegneria ed Industrial Design finalizzato alla selezione di progetti che propongono nuove modalità dell'abitare e della socialità urbana. In particolare, i concorrenti dovranno approfondire i temi di ricerca architettonica che riflettano le diverse modalità di percepire e conoscere il paesaggio, l'ambiente e il territorio da parte dei bambini, attraverso un'esperienza multisensoriale dello spazio e dell'architettura. Si i bambini, perché è a loro che il progetto deve



rivolgersi, dovendo progettare, appunto, una scuola dell'infanzia per bimbi dai 3 ai 6 anni ubicata a Milano, ed esattamente in via Ugo Betti, che metta in stretta relazione la figura del minore con la natura e la città che li circonda.

La proposta dovrà prevedere l'elaborazione di un progetto che sappia coniugare il rigore economico e costruttivo con i valori di sostenibilità economica e sociale, dovrà rapportarsi con l'ambiente natura e dovrà essere in grado di correlare l'ambiente interno con quello esterno.

I progetti vincitori e gli altri segnalati, verranno esposti a MADE expo 2013. Verrà inoltre realizzato a MADE expo un prototipo del progetto vincitore in scala reale, in modo da creare un punto d'incontro con produttori interessati all'originalità architettonica, alla tecnica costruttiva e al valore economico dell'opera.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)