



Ai soci ANACI che parteciperanno verranno attribuiti i crediti formativi per l'aggiornamento obbligatorio

**A tal fine sarà necessario esibire la tessera associativa**

**E' GRADITA CONFERMA DI PARTECIPAZIONE**

Segreteria ANACI Varese  
 via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA  
 e-mail: anacivarese@gmail.com



**ANACI**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
 AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI

SEDI PROVINCIALI DI  
**VARESE e COMO**

Organizzano:

**Sabato 28 maggio 2011**

**INCONTRO DI AGGIORNAMENTO**

**FAST INFORMATION**

**La nuova frontiera  
 dell'aggiornamento professionale**

*L' amministratore ANACI... (che si affiora)  
 ... il migliore investimento dopo il tuo corso!*

Centro congressi - Villa Cagnola  
 Via Cagnola, 17 - 21045 Gazzada Schianno - VA

---

**ORE 9.00**

**Registrazione dei partecipanti**

**ORE 9.30**

**Introduzione e Saluto dei Presidenti Provinciali**

Varese: **Geom. Angelo Spadari**

Como: **Rag. Rosaria Molteni**

**ORE 9.45**

**Le locazioni nel regime della legge 431/98.**

La “ricostruzione” del contratto stipulato in violazione di precetti normativi, l’obbligo di allegare al contratto certificati e attestati; la tutela giudiziaria in difetto di registrazione.

Relatore: **Avv. Ermes Gallone**

**ORE 10.15**

**Diverse tipologie di locazioni:** limiti, agevolazioni e tassazioni; la nozione di “cedolare secca”

Relatori: **Dott. Danilo Amato**

**Dott. Carlo Alberto Canziani**

**ORE 11.00**

**Coffee Break**



---

**ORE 11.15**

**Certificazione acustica in edilizia**

Classificazione acustica delle unità immobiliari; procedura di valutazione e verifica in opera; norma UNI 11367

Relatore: **Arch. Massimo Pariani**

**ORE 11.45**

**Immissioni di rumori, fumi ed esalazioni**

Cosa, quando e come fare per la salvaguardia del condominio e dei condomini. Istruzioni operative per l’amministratore condominiale.

Relatore: **Avv. Fausto Moscatelli**

**ORE 12.15**

**Se cambio io cambi anche tu: nuova prospettiva professionale.**

I pensieri e le emozioni nella relazione con i condomini;  
Il bisogno di essere valorizzati (amministratore e condomino);  
La gestione della rabbia.

Relatore: **Dott.ssa Rosy Delle Cave**

**ORE 12.45**

Interventi e dibattito

Moderatore: **Dott. Gabriele Vecchioni**

